

## **H O T Ă R Ă R E**

privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

documentația tehnică necesară dezlipirii spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, întocmită de expert tehnic Rus Ioan;

referatul de admitere dezmembrare UI nr.5615/02.02.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.17151/16.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.17223/16.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.553 alin.(1), art.554, art.876, art.879 alin.(2), alin.(5) art.885 alin.(1), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă dezlipirea spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, având suprafața utilă de 387,5 mp, înscris cartea funciară în proprietatea Statului Român, în două unități individuale distincte identificate cu numere cadastrale noi, nr.63361-C1-U4 și nr.63361-C1-U5 și înscrierea lor în favoarea proprietarilor actuali, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Se aprobă actualizarea datelor cu privire la spațiul situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, provenit din CF nr.63361-C1-U1, identificat cu nr. cadastral nou 63361-C1-U4 cu privire la componența, suprafață și cota de tere aferentă de 368/666 părți din terenul înscris în CF nr.63361 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010, raportat la documentația tehnică întocmită de expert tehnic Rus Ioan.

**ART.3.** – Se ia act de prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, provenit din CF nr.63361-C1-U1, identificat cu nr. cadastral nou 63361-C1-U5, în suprafață utilă de 66 mp, fostului Partid Democrat, actual Partidul Național Liberal prin fuziune, și de trecerea cotei de 56/666 părți din terenul înscris în CF nr.63361 Bistrița aferent acestui spațiu în proprietatea privată a Municipiului Bistrița.

**ART.4.(1)** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și a înscrierii drepturilor de proprietate asupra celor două spații conform actelor administrative existente și a documentației tehnice întocmită de expert Rus Ioan.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului identificat cu nr. cad. 63361-C1-U4 vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.



la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr. 23  
nr. C.F. 63361-C1-U1 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. C.F.	Suprafață utilă	Cote părți comune	Cotă teren	Descrierea spațiului administrativ	Proprietari	Nr. C.F.	Suprafață utilă	Cote părți comune	Cotă teren	Descrierea spațiului administrativ	Proprietari
63361-C1-U1	387.5	1/3	424/666	Spatiu compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar; - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică; - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces	Statul Român	63361-C1-U4	321.5	8,3/30	368/666	Spațiu compus din: -la demisol: 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar - la parter:- 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitr, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces 1 hol și terasă deschisă	Municipiul Bistrita, domeniul public dobândit conform Hotărârii Guvernului nr.527/2010
						63361-C1-U5	66	1,7/30	56/666	Spațiu compus din: - la parter:- 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol	Partidului Național Liberal asupra spațiului administrativ, dobândit conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/30.11.2006 si contractului de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/31.012007 Municipiul Bistrița, domeniul privat asupra cotei de teren, dobândit conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/30.11.2006
	387.5	1/3	424/666	TOTAL SUPRAFAȚĂ			387.5	10/30	424/666		

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23

În spațiul situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, înscris în CF nr.63361-C1-U1 Bistrița, o parte respectiv suprafața de 321,5 mp situată la demisol, parter și etaj, reprezintă sediu administrativ (birouri) al Primăriei mun. Bistrița înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița atestat prin H.G.R. nr.527/2010, aflat în prezent în administrarea Centrului cultural municipal "George Coșbuc", iar diferența în suprafață de 66 mp, situată la parter compusă din 4 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, reprezintă sediu al Partidului Național Liberal (fost Partid Democrat) care a făcut obiectul vânzării în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/31.01.2007.

În prezent întregul spațiu identificat în CF 63361-C1-U1 Bistrița este compus din: - la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar; - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării, 1 centrală termică; - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasă deschisă. Acesta figurează încă înscris în proprietatea Statului Român, până în prezent nefiind efectuate formalitățile de carte funciară cu privire la înscrierea drepturilor de proprietate.

În vederea înscrierii celor două spații în evidențele de carte conform destinațiilor și proprietarilor este necesară aprobarea Consiliului local pentru dezlipire imobil în două unități distincte și actualizarea datelor cu privire la componență, suprafețe și proprietari conform documentelor justificative.

În acest scop a fost întocmită de expert tehnic Rus Ioan documentația tehnică necesară dezlipirii spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1, fiind depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud cu cererea nr.5615/02.02.2026. Prin referatul de admitere dezmembrare UI, a fost admisă dezmembrarea spațiului în două unități distincte identificate cu nr. cadastrale noi, respectiv nr.63361-C1-U4, ap.4 pentru spațiul care aparține Municipiului Bistrița și nr.63361-C1-U5, ap.5 pentru spațiul care are destinația de sediu al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud.

După efectuarea formalităților prevăzute de lege în vederea dezlipii spațiului, cele două spații administrative se vor înscrie astfel:

- spațiul ap. 4, având suprafața utilă 321,5 mp, compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+casa scării 1, grup sanitar - la parter: 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării, 1 centrală termică, -la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces, 1 hol și terasă deschisă, cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 8,3/30 p și cota de 368/666 părți din teren aferent UI se va înscrie în CF nr. 63361-C1-U4 în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public în baza H.G.R. nr.527/2010 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, fiind înscris la Cap.V – subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.12, în acest scop fiind necesară și actualizarea datelor cu privire la suprafețe conform documentației întocmită de expertul tehnic.

- spațiul ap.5 situat la parterul imobilului, având suprafața utilă 66 mp, compus din 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol și cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 1,7/30 părți se va înscrie în CF nr.63361-C1-U5, în proprietatea Partidului Național Liberal, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr.63361 aferent terenului, Statul Roman deține cota de 424/666 părți din teren, cu titlu de naționalizare, diferența de 242/666 părți din teren fiind în proprietatea SC Ama Transilvania SRL cu titlu de cumpărare, suprafață care se înscrie astfel: Municipiului Bistrița - domeniul public, asupra cotei de 368/666 părți aferente ap.4, conform Hotărârii Guvernului nr.527/2010 și Municipiul Bistrița - domeniul privat asupra cotei de 56/666 părți aferente ap.5, conform art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**

A.I./2ex.



**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23

În spațiul situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, înscris în CF nr.63361-C1-U1 Bistrița, o parte respectiv suprafața de 321,5 mp situată la demisol, parter și etaj, reprezintă sediu administrativ (birouri) al Primăriei mun. Bistrița înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița atestat prin H.G.R. nr.527/2010, aflat în prezent în administrarea Centrului cultural municipal "George Coșbuc", iar diferența în suprafață de 66 mp, situată la parter compusă din 4 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, reprezintă sediu al Partidului Național Liberal (fost Partid Democrat) care a făcut obiectul vânzării în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/31.01.2007.

În prezent întregul spațiu identificat în CF 63361-C1-U1 Bistrița este compus din: - la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar; - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării, 1 centrală termică; - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasă deschisă. Acesta figurează încă înscris în proprietatea Statului Român, până în prezent nefiind efectuate formalitățile de carte funciară cu privire la înscrierea drepturilor de proprietate.

În vederea înscrierii celor două spații în evidențele de carte conform destinațiilor și proprietarilor este necesară aprobarea Consiliului local pentru dezlipire imobil în două unități distincte și actualizarea datelor cu privire la componență, suprafețe și proprietari conform documentelor justificative.

În acest scop a fost întocmită de expert tehnic Rus Ioan documentația tehnică necesară dezlipirii spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1, fiind depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud cu cererea nr.5615/02.02.2026. Prin referatul de admitere dezmembrare UI, a fost admisă dezmembrarea spațiului în două unități distincte identificate cu nr. cadastrale noi, respectiv nr.63361-C1-U4, ap.4 pentru spațiul care aparține Municipiului Bistrița și nr.63361-C1-U5, ap.5 pentru spațiul care are destinația de sediu al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud.

După efectuarea formalităților prevăzute de lege în vederea dezlipii spațiului, cele două spații administrative se vor înscrie astfel:

- spațiul ap. 4, având suprafața utilă 321,5 mp, compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+casa scării 1, grup sanitar - la parter: 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării, 1 centrală termică, -la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces, 1 hol și terasă deschisă, cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 8,3/30 p și cota de 368/666 părți din teren aferent UI se va înscrie în CF nr. 63361-C1-U4 în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public în baza H.G.R. nr.527/2010 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, fiind înscris la Cap.V – subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.12, fiind necesară și actualizarea datelor cu privire la suprafețe conform documentației întocmită de expertul tehnic, inclusiv deoarece dintr-o eroare suprafața înscrisă ca teren aferent spațiului administrativ este de 386,32 mp în loc de 368 mp, suprafață ce se va corecta prin prezenta hotărâre.

- spațiul ap.5 situat la parterul imobilului, având suprafața utilă 66 mp, compus din 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol și cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 1,7/30 părți se va înscrie în CF nr.63361-C1-U5, în proprietatea Partidului Național Liberal, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr.63361 aferent terenului, Statul Roman deține cota de 424/666 părți din teren, cu titlu de naționalizare, diferența de 242/666 părți din teren fiind în proprietatea SC Ama Transilvania SRL cu titlu de cumpărare, suprafață care se înscrie astfel: Municipiului Bistrița - domeniul public, asupra cotei de 368/666 părți aferente ap.4, conform Hotărârii Guvernului nr.527/2010 și Municipiul Bistrița - domeniul privat asupra cotei de 56/666 părți aferente ap.5, conform art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**



A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**

